

# 湖州建工报



HU ZHOU JIANGONG BAO

浙企准字第E004号

2016年3月

第231期(总第561期)

浙江湖州市建工集团有限公司主办 内部资料 免费交流

■集团工会获市建设系统“先进职工之家”

——相关报道详见二版

■如何提高施工现场安全管理(上)

——相关报道详见三版

## 集团公司捧得五项“飞英杯”



图为湖州江南车城——“江南汽车博览城”外立面

本报讯 2016年度湖州市建设工程飞英杯奖(优质工程)评选结果日前揭晓,集团公司湖州仁北家园(原仁北农民新村)5#标段37#楼、湖州仁北家园(原仁北农民新村)5#标段47#楼、湖州景鸿铭城项目、湖州顺利爆破工程有限公司新建综合楼工程、湖州江南车城——“江南汽车博览城”等五项工程获奖。据了解,飞英杯奖的评选经过单位申报、组织(专业协会)推荐、市建协初审、评审组复查评议、无记名投票评选和向社会公示等诸多程序,具有一定的含金量。

集团公司近年来凝聚共识,上下同力,“打造精品工程,争优创优”成为共识,飞英杯获奖数2013年四项、2014年三项、去年和今年都是五项,保持了较好的势头,对提振企业员工信心,提升企业形象起到了强劲促进作用。

本报评论:

### 重新全面认识“创优夺杯” 积极打造优质工程

湖州建工六十年的发展、探索、追求,既有失败的痛苦、成功的喜悦,也有发展的迷茫。一路走过的经验告诉我们,湖州建工要始终以专业、严谨、守信、勤奋的形象示人,才能在市场竞争中长盛不衰。

对于以建筑业为主业的湖州建工来说,“创优夺杯”既是出发点,也是落脚点,既是阶段目标,更是终极目标。从这个意义上讲,创优夺杯是效益,是形象,是品牌,更是精神。

创优夺杯不仅在于取得荣誉称号,根本目的是在于提高实际作业水平。一项工程能不能创优夺杯,必须接受社会和企业的多重评价,必须接受多种标准的综合考核,而对任何一项工程的评价,其社会评价体系和施工企业自身评价体系的标准各有侧重,有一定差异。因此创优工程必须同时符合这两种评价体系的标准,达到社会评价和企业评价、社会效益和企业效益的有机统一。

湖州建工人眼中的优质工程标准主要有三:其一,优质工程必须是实用价值和审美价值并存。其二,优质工程必须是能体现社会公益的成果。它必须是能够圆满实现工程预期的社会效益,获得业主、设计、监理以及社会各界的普遍满意,经得起历史的检验。其三,优质工程必须是能使业主实现预期的投资目标,从中真正获得丰厚回报的成果。要让社会满意,更要让业主满意。

要做出质量可靠、业主肯定的工程,在施工过程中还要做到满足进度要求、确保施工安全、做好环境保护三者合一。在这样的高标准、严要求下,湖州建工的的实际作业水平才能得到很大的提升。

创优夺杯曾极大推动集团公司工程管理水平提高。工程建设是施工企业的主营业务和基本利润来源,是企业经营发展的基本手段。企业在市场上要自主经营、自负盈亏,所以注定要追求利润最大化。既要做好优质工程,创优夺杯,又要满足企业盈利的需要,就需要我们在满足合同要求的基础上,通过优化方案、提升技术、加强管理、降低成本等措施,实现丰厚利润,获得良好经济效益的赢利工程(社会公益性项目除外)。真正的优质工程,应该是经济效益与社会效益完美结合的工程。要达到这一目的,工程管理水平必须上台阶。

把创优夺杯中的经验进行总结、推广,互相可以借鉴,是当前的重点课题。凡是优质工程,必然凝聚着先进的科技成果、管理成果,必定有一支素质良好的施工和管理队伍,必然应用和积累新的管理经验、新的施工技术,在某个方面或多个方面有所创新。这些都是企业的无形资产和宝贵财富。要从战略眼光出发,通过创优夺杯活动,培养一批具有创优夺杯经验的优秀员工,在集团公司大面积推广积累的新技术、新经验,有效复制,从而以更低的成本更高的效率创造出更多的优质工程。

### 简讯

■陈有生同志因创优工程湖州市第三人民医院整体迁建工程被评为2014-2015年度国家优质工程奖突出贡献者。

■陈美洪同志被浙江省建筑业行业协会评为2015年度浙江省建筑业企业优秀建造师项目经理。

■集团公司2月26日举行的二〇一六年度公司优秀质量管理小组成果发布会评比结果揭晓。市政公司《减少水冲法沉井下沉偏斜量》获一等奖,三公司《提高LJ建筑反射隔热涂料的施工质量》获二等奖,装饰公司《提高背栓式石材幕墙施工质量》获三等奖,其余的获鼓励奖。《减少水冲法沉井下沉偏斜量》及《提高LJ建筑反射隔热涂料的施工质量》两篇经充实完善后还将推荐至省里发表。

■《建筑安全》杂志2016年第03期刊登了俞海江、舒洪勇、王晔、沈晔撰写的论文《浅谈冬期施工消防安全》。



“等闲识得春风面,万紫千红总是春。”3月19日,阳光和煦,正是一年踏青好时节,财务公司支部、工会组织该公司的17名青年职工,自驾游妙西霞幕山,远离城市喧嚣,感受山水静谧,减轻工作压力,释放身心自由。一天的行程他们不畏困难险阻,勇往直前,欢声笑语不断,增进了同事之间的感情,密切了同事间的协作。

## 建筑业营改增规定、对行业影响及其应对建议

2016年3月24日,财政部和国家税务总局在其网站发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)(以下简称36号文),宣布自2016年5月1日起,全面推开营改增试点,将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部纳税人纳入试点范围。至此,原来适用营业税的所有行业将全部进入“增值税时代”。

### 一、36号文有关建筑业营改增的政策要点

从2016年5月1日开始,建筑业将被纳入增值税征税范围,原建筑业营业税税率为3%,营改增后增值税适用税率为11%,这一税率适用于建筑业一般纳税人,而小规模纳税人适用简易计税方法按3%征收率计缴增值税。

#### 1、建筑服务范围界定

建筑服务,是指各类建筑物、构筑物及其附属设施的建造、修缮、装饰、线路、管道、设备、设施等的安装以及其他工程作业的业务活动。具体包括:

工程服务——新建、改建各种建筑物、构筑

物的工程作业,包括与建筑物相连的各种设备或者支柱、操作平台的安装或者装设工程作业,以及各种窑炉和金属结构工程作业。

安装服务——生产设备、动力设备、起重设备、运输设备、传动设备、医疗实验设备以及其他各种设备、设施的装配、安置工程作业,包括与被安装设备相连的工作台、梯子、栏杆的装设工程作业,以及被安装设备的绝缘、防腐、保温、油漆等工程作业。固定电话、有线电视、宽带、水、电、燃气、暖气等经营者向用户收取的安装费、初装费、开户费、扩容费以及类似收费,按照安装服务缴纳增值税。

修缮服务——对建筑物、构筑物进行修补、加固、养护、改善,使之恢复原来的使用价值或者延长其使用期限的工程作业。

装饰服务——对建筑物、构筑物进行修饰装修,使之美观或者具有特定用途的工程作业。

其他建筑服务——上列工程作业之外的各

种工程作业服务,如钻井(打井)、拆除建筑物或者构筑物、平整土地、园林绿化、疏浚(不包括航道疏浚)、建筑物平移、搭脚手架、爆破、矿山穿孔、表面附着物(包括岩层、土层、沙层等)剥离和清理等工程作业。

#### 2、简易计税方法的适用

根据36号文的规定,建筑业纳税人适用简易计税方法的,以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额。

除了提供建筑服务的小规模纳税人适用简易计税方法以外,36号文还明确在以下情形下,一般纳税人提供建筑服务也可以选择适用简易计税方法,按3%征收率计税。这一规定的推出应该是考虑到在这些情形下,建筑企业可抵扣的进项税可能较少(例如在下述甲供工程中,建筑企业的主要成本为人工支出,很难取得足够的进项税额),因此以较低的增值税征收率加以弥补,减轻建筑企业负担。(下转第2版)

## 集团工会获市建设系统“先进职工之家”

本报讯 3月31日下午,从市住建局工会召开的局系统工会工作暨“双争”活动表彰会议上传来喜讯,集团公司工会被评为2015年湖州市建设系统先进职工之家。2015年,集团公司工会在市住建局工会的正确领导和大力支持下,深入贯彻党的十八届三中全会、四中全会和省建设建材工会工作会议精神,积极开展“争创先进职工之家,争做优秀工会干部”活动,有效加强了工会建设,发挥了工会的积极作用。2016年,集团工会将严格按照上级要求,切实



保持和增强工会工作的政治性、先进性、群众性,团结动员全体职工围绕企业发展出力、为员工利益服务的宗旨,继续以“双争”工作为重要抓手,锐意进取,开拓创新,力争发挥工会更大的作用。

会上,机施公司李建同志被评为2015年度湖州市建设系统优秀工会干部。

另讯 湖州市新建太湖水厂工程项目部被浙江省建设建材工会评为2015年度浙江省“文明现场、和谐工地”竞赛先进工地;集团公司工会被湖州市住房和城乡建设局工会工作委员会评为市建设系统参加第四期市区在职职工住院医疗互助活动先进组织单位。



本报讯 3月30日上午,湖州市内部报刊协会2015年年会暨“东吴·国际杯”2015全市内部报纸好新闻颁奖大会在湖州东吴国际广场珍藏馆举行。会议公布了“东吴·国际杯”2015年度内部好新闻评比结果并颁发了荣誉证书,本报选送的副刊类作品《徒步的风景》获一等奖,消息类作品《微心愿解难心事 及时雨谱和合曲》获二等奖,通讯类作品《湖州三院整体迁建工程创优纪实》获二等奖,评论类作品《相约春风杨柳时再上层楼攀新枝》获三等奖。会议同时对获得2015年“金秋好景致”第七届摄影比赛摄影获奖作品进行颁奖表彰,集团公司温建平的《稻香秋色》、邵培新的《窗竹影播借寸阴》两件摄影作品都获得了二等奖。会上,罗经品、周顺荣、陈豪、郑天枝、邱建申等各领域的专家对获奖作品和评选情况进行了点评和说明。大东吴集团领导作了热情洋溢的讲话。湖州市文化广电新闻出版局的领导最后作了总结发言。

自2010年湖州市内部报刊协会联合湖州市文化广电新闻出版局、湖州市新闻工作者协会举办首届“好新闻”奖评选以来,本报共获得一等奖6项,二等奖9项,三等奖5项,是企业“外树形象、内系职工”的一张名片,在市报刊协会内受到好评。

### 《湖州建工报》多篇作品获奖

## 三八节,公司女职工“美美哒”放半天假

本报讯 徐徐春风中迎来了春意盎然的三月,同时也迎来了一年一度的三八国际妇女节。近年来,公司中涌现出了一大批优秀的女职工,成长为公司中层、基层管理干部、专业技术人员、骨干,甚至是核心骨干,是公司不可或缺的力量。在公司的企业文化建设中,女职工也充分发挥了自身的特点,在公司举行的各项活动中积极参与,取得了好成绩。

关心女职工是集团公司历年来的优良传统,“三八”节当天,根据国务院发布的《全国年节及纪念日放假办法》的有关规定,集团公司女职工下午放假半天,集团工会为表示对女职工节日的祝贺和关爱,发放价值100元礼品卡给每位女职工,送上了一份亲切的节日礼物。各基层工会也都通过各种方式让女职工度过一个愉快的节日。

集团公司的女职工在工作和生活中往往承担了更多的压力,公司也将进一步加强女工工作,在今后的工作、生活、学习中对女职工给予更多的支持与帮助。企业的发展要靠大家,女职工的各项权利和利益也会在公司不断的良性发展中得到实现和保障,更好的发挥半边天的作用,为公司的持续稳定发展而努力工作,争取获得工作、生活双丰收。

## 建筑业营改增规定、对行业影响及其应对建议

(上接第1版)以清包工方式提供建筑服务——即施工方不采购建筑工程所需的材料或只采购辅助材料,并收取人工费、管理费或者其他费用的建筑服务。

为甲供工程提供建筑服务——甲供工程,是指全部或部分设备、材料、动力由工程发包方自行采购的建筑工程。

为建筑工程老项目提供建筑服务——建筑工程老项目,是指:(《建筑工程施工许可证》)注明的合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目;未取得《建筑工程施工许可证》的,建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目。

需要注意的是,若建筑企业一般纳税人选择按简易计税方法计税,则其将无法抵扣进项税。另外,在建筑企业一般纳税人选择适用简易计税方法时,该纳税人是否可以自行开具增值税专用发票,抑或需要由主管税务机关代为开具增值税专用发票,36号文尚未具体提及,这一事项有待进一步明确。

### 3、跨县(市)提供建筑服务

建筑行业流动性较大,经常出现跨县(市)提供建筑服务的情形。在此前的营业税体系下,纳税人提供建筑业劳务应当向劳务发生地主管税务机关申报纳税。营改增后,纳税人跨县(市)提供建筑服务的,应在建筑服务发生地预缴税款,然后再向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

### 二、行业影响观察

建筑业和房地产业在整个国民经济中占有重要地位,因此备受社会各界关注。作为房地产业的上游,建筑业的增值税税率确定,发票开具,税款缴纳,合同签署等事项将对整个行业产生非常大的影响。

### 1、未来或将面临利润压力

营改增后,建筑企业所适用的流转税由价内税调整为价外税。从税率上看,11%的增值税税率较3%的营业税税率有较大上升;如果建筑企业无法通过价格调整方式将增加的增值税负转移至下游(即假设价格保持不变),那么剔除11%增值税销项税后的营业收入将大幅低于营改增之前扣除营业税后的净营业收入。而在成本端,对于建筑业成本中占比较大的人工、材料费等支出,实践中通常由于各种原因难以取得增值税专用发票用以抵扣进项,从而无法充分缓解因流转税税率上升带来的税负增加。因此,对于目前已经处于整体微利状态的建筑行业而言,至少从短期来看,营改增后其利润可能会面临进一步的压力。

与此同时,营改增后建筑企业购置的原材料、固定资产等资产项目在会计确认时须将进项税额从原价中扣除,因此其资产账面价值会较营改增前变小,由此或将导致企业资产结构发生变化。

### 2、成本与税务管理面临新挑战

营改增后,每项成本或费用支出是否能够取得进项税抵扣及其具体的抵扣金额,将会对建筑企业的整体成本产生影响。因此,建筑企业在投标工作中需要对未来项目施工过程能够取得的进项税额进行预测,才能够对工程成本作出比较准确的测算,这将使得未来建筑企业的投标工作变得更为复杂。而且,基于建筑行业的现状,这一预测往往具有一定的现实难度。

另一方面,营改增也对企业的税务管理提出了更高的要求。相比较营业税而言,增值税的会计核算和税务管理工作一般更为细致和复杂,尤其是发票管理的风险比较大,如果发生虚开增值税专用发票情形,

情节严重时可能导致对单位判处罚金,直接负责的主管人员和其他直接责任人员可能还需承担刑事责任。因此,建立一套增值税管理规范和增值税操作指引,通过系统的手段对相关风险进行积极防控对于建筑企业而言有其必要性。

### 三、应对策略建议

#### 1、立即着手进行现状梳理

企业应尽早梳理涉税业务流程,确定营改增后的涉税风险区域,完成供应商信息的收集、分类和整理,合理选择计税方法,并以此为基础制定应对方案;厘清自身的经营模式和收入类型,以及企业的成本构成情况(包括材料设备成本、融资成本、设计成本、人员成本、主要税金、其他成本等),分析各项成本所占权重和各自的票据取得情况。

#### 2、加强对供应商的筛选和管理

营改增后建筑企业对采购成本管理的关注点不应该仅仅是价格的高低,更应该重点关注供应商的增值税纳税人状态,在评估选择供应商时应该考虑供应商是一般纳税人还是小规模纳税人,以此为基础综合考虑成本负担。

#### 3、加强合同管理

在营改增之后,由于税种的变化,在签订新的合同时,不应该再采用原来以营业税等价内税为基准的合同版本。考虑到增值税是价外税,如果合同的相关涉税条款约定不明,难免会产生纠纷。因此,建筑企业应对合同版本作出必要的梳理和调整;具体工作时,应注意区分企业在采购和销售合同中的不同利益诉求,合理确定相应的招标采购流程、设置价款支付条件。

#### 4、开展营改增专项培训

在营业税体制下,建筑企业从业人员对于增值税的了解较少,因此对相关人员

开展增值税培训具有十分重要的意义。建筑企业需根据具体业务,对财务人员、业务人员及管理层进行营改增相关培训,动态更新建筑业营改增政策的最新进展。从实践来看,单次培训有时很难达成上述预定目标,因此企业必要时可以考虑采用多轮重复和层层深入的方式予以推进。

各层级和业务人员培训的重点可参考如下:

财务人员:增值税基本法规介绍、增值税会计核算要求、增值税纳税义务发生时间确认原则、增值税的申报和缴纳、增值税专用发票的管理、进项税额的抵扣规定、增值税管理过程中应注意的事项。

业务人员:标准或常规合同涉税条款的制定、供应商及客户进行价格确认和协商、营改增对商务合同条款的影响、商务合同谈判应注意的事项、谈判价格的组成、供应商提价应对策略和采购发票取得以及抵扣应注意的问题。

管理层:有效的税务管理、最新政策动向、营改增可能造成的财务影响等。

#### 5、优化税务岗位设置

营改增后,建筑企业应根据新的增值税管理要求,进行合理的税务岗位设置,做好增值税纳税申报及缴纳的准备工作。

6、及时编制增值税管理手册,确保合规操作

增值税管理手册的主要内容应该涵盖增值税重要风险点及控制措施,主要包括收入时点确认、价外费用处理、视同销售、进项税抵扣范围、进项税额的转出、增值税抵扣凭证的认证等;增值税日常工作管理重点应主要包括供应商的管理、客户信息的管理等;除此之外还应该涉及增值税财务核算、纳税申报的调整和管理,以及增值税发票的管理等。

## 经验交流

## 如何提高施工现场安全管理(上)

俞海江

安全关系到建筑施工企业的生存和发展,建筑施工项目安全生产工作有不同于其他行业——“产品固定,人员流动”的特殊性,并且有危险性大的特点:一是高处作业多,二是露天作业多,三是手工劳动及繁重体力劳动多,四是立体交叉作业多,五是临时员工多,六是流动性较大。建筑施工项目施工现场以上这些特点决定了建筑工程的项目施工过程是个危险性大、事故突发性强、容易发生伤亡的生产过程。随着建筑业的发展,高层建筑越来越多、要求越来越高、危险性越来越大、参建单位越来越多,施工现场安全生产工作管理越来越难,保证施工项目的安全生产显得尤为重要。如何提高安全管理水平,是摆在我们面前的一项新课题。

## 一、承接项目须考虑,项目负责人须重视

现阶段建筑市场上“僧多粥少”竞争激烈,工程的工期、造价等基本由建设单位定,一些施工单位为了生存,为了揽到工程往往委屈求全,一旦中标,则容易发

生以下两种情况:一是承包造价偏低,用于安全生产必要的设备、器材、工具等无力购置,施工现场的各种安全防护设施能省则省;二是施工工期太短,为了赶工期抢进度无法顾及安全,导致施工现场十分混乱。因此,在目前建筑市场竞争激烈的情况下,承接项目必须考虑自身承受能力,确保安全管理费用的投入,否则,一旦出现上述两种情况导致安全事故的发生,对企业来说可谓得不偿失。即使在建设工程造价与工期都合理的情况下,如果有部分项目负责人盲目追求生产利益,对安全人员的配备、安全设施的投入不够重视,对安全管理存在侥幸心理,不肯做必要的投入的话,安全管理也只能是纸上谈兵。所以,根据自身实力承揽工程项目,项目负责人真正重视安全生产工作,这是现场安全管理的两个重要条件,如果不能满足,现场安全管理就无从谈起。二、加强组织机构,配备专职安全管理人员“安全第一、预防为主”是国家的安

全方针。要搞好企业的安全工作,重点是施工现场。因此,项目部必须建立以项目经理为安全第一责任人、以现场安全员、项目技术负责人及项目班组长为成员的项目安全领导小组,负责从开工到竣工全过程的安全生产工作,必须按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定来配备专职安全管理人员。目前在项目检查中发现,各施工现场专职安全员的配置大部分是兼职的或无配备的状态(因为有些项目认为搞安全工作是不能给企业、项目带来经济效益的)。项目在建设中安全工作未起到检查、督促、整改等方面的管理作用,使施工现场的安全隐患放任之,一旦发生了安全事故后,后悔不及。因此,项目部必须严格按照要求设置专职安全生产管理人员,并且要按承担起检查、督促、整改等方面的职能,才能把不安全的隐患消灭在萌芽之中,确保现场的安全工作。

## 三、落实管理制度,签订安全责任书

安全生产管理制度是企业安全工作的管理手段,也是施工现场安全管理的核心,安全生产责任制是搞好安全工作的重要组织措施。简单说安全生产责任制就是对各级负责人、各职能部门以及各类施工人员在施工过程中应当承担的责任做出明确的规定。为了真正落实好安全生产责任制,对各级各类人员及部门在安全工作中的责、权、利必须明确界定,必须根据项目管理人员及各操作班组的岗位职责制订,并逐层落实签订《安全生产责任书》,做到“谁主管、谁负责;谁在岗,谁负责;谁操作、谁负责”的原则。同时项目部还应根据现场实际情况制订各项相应的管理制度,以便做到安全管理有理有据。始终坚持把安全生产摆在重要位置,以全面落实安全生产责任制为核心,以完善安全生产法规、制度和责任制为基础,以落实反事故措施、反违章、推行标准化工作为原则,做到组织落实、措施落实、检查落实、考核落实,使安全生产管理的基础工作进一步加强。

## 行业展望

## 2016年建筑业行业十大风向标(下)

## 关键词六:质量

## “两年行动”取得阶段性成果

背景:2015年11月25日,住房城乡建设部召开全面深入推进工程质量治理两年行动电视电话会议,总结“两年行动”开展情况,研究部署下一阶段工作。易军副部长指出,“两年行动”开展一年多来,已经取得了阶段性成果,社会反响良好。

分析:2015年12月20日~21日举行的中央城市工作会议明确指出,要“提高建筑标准和工程质量”,“要把安全放在第一位,把住安全关、质量关,并把安全工作落实到城市工作和城市发展各个环节各个领域”,将工程质量的重要性提到了前所未有的高度。工程质量治理两年行动是住房城乡建设部落实党中央、国务院领导抓好工程质量工作重要批示、花大力出重拳整顿建筑市场秩序、全面推动建筑业深化改革、健康发展的重要举措,对于建筑工程质量的全面提升具有深远的意义,对于建筑行业不规范行为起到了敲山震虎的重要作用,建筑业良性发展的秩序正慢慢形成,“工匠精神”正逐步回归。

## 关键词七:地下管廊

## 综合实力强的企业直接受益

背景:2015年2月4日,《国家新型城镇化综合试点方案》正式印发;8月10日,《关于推进城市地下综合管廊建设的指导意见》正式印发,为建筑业发展打开了新的突破口。

分析:党中央和国务院高度重视地下管廊的建设,习近平主席和李克强总理曾多次提出要加快地下管廊的建设。推进城市地下综合管廊建设,是创新城市基础设施建设的重要举措。

地下管廊分为廊体和管线两部分,据测算,每公里廊体投资大约8000万元,管线大约4000万元,总造价每公里1.2亿元。按目前城镇化发展速度,未来预计每年可产生超万亿元的投资。这对于目前业务量不断萎缩的建筑业来说,是一个重大的机遇。

与此相对应的是,在机遇面前,企业必须提高自身实力。地下综合管廊具有建设难度大、投资体量大等特

点,需要具备较强技术实力和投融资能力的企业参与建设,综合能力强的建筑企业将直接受益。

## 关键词八:PPP

## PPP项目为行业带来发展新机遇

背景:2015年“两会”期间,李克强总理在政府工作报告中提出,要多管齐下改革投融资体制,在基础设施、公用事业领域积极推广政府和社会合作模式。随后,《关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》、《财政部PPP项目合同指南(试行)》、《关于妥善解决地方政府融资平台公司在建项目后续融资问题的意见》等文件相继出台,伴随着“一带一路”等战略的实施,PPP模式成为了建筑业的热点话题。

分析:从2015年开始,PPP模式在各地全面铺开,业内人士称之为PPP元年。据统计,经过近两年的创新发展,目前全国各地已推出的PPP项目1800多个,总投资高达3.4万亿元。

目前,对于建筑企业来说,恶补PPP知识、尽快投身PPP项目,“分一杯羹”,是当务之急。因为,多数企业意识到,PPP模式的出现,为企业承揽业务打开了一个崭新的空间。在这方面,央企凭借自身强大的管理能力、融资能力等,已经走在了行业前列。

政府契约精神的缺乏和“换届风险”依然是PPP项目失败的重要隐患,这也是在观望的企业最担心的一点。只有真正解决风险问题,PPP模式才能在建筑业蔚然成风。

## 关键词九:建筑产业工人

## 建筑产业工人队伍建设刻不容缓

背景:2015年11月,住房城乡建设部相关负责人在行业劳务管理交流会上,明确表态,“鼓励企业建立自有的工人骨干队伍”。

分析:2014年,住房城乡建设部出台的《关于进一步加强和完善建筑劳务管理工作的指导意见》中明确提出,施工总承包、专业承包企业应拥有一定数量的与其建立稳定劳动关系的骨干技术工人,或拥有独资或控股的施工劳务企业,推行实名制用工管理。2015年施行的《建筑业企业资质标准》中也明确提出,各级施工企业应具备

相应技能水平、一定数量的技术工人。这些政策的出台,就是要逐步建立以施工总承包企业自有工人为骨干、专业承包企业自有工人为主体、劳务分包和劳务派遣为补充的多元化用工方式,构建有利于形成建筑产业工人队伍的长效机制。

建筑产业工人队伍的建立必须提上工作日程,一是因为我国“人口红利”正逐步消失,建筑业农民工人数锐减;二是行业转型升级步伐加快,大力加强职业技能培训工作,培养、造就一批高技能人才,稳步提升建筑工人的整体素质,是建筑业转型发展的重要举措和必经之路。

## 关键词十:“走出去”

## 建筑“中国标准”“走出去”前路漫长

背景:2015年9月,习近平主席对美国进行国事访问期间,媒体称中美将成立高速铁路项目合资公司,建设并经营美国西部快线高速铁路,全程370公里,连通洛杉矶和拉斯维加斯。同样,习近平主席对英国进行国事访问期间,也与英方讨论了高铁合作问题。此前,2015年4月,中英铁路联合工作组已成立。专家表示,中国高铁进入欧美市场意义重大,如果美国都接受了中国高铁的标准和条件,对其他国家将有极强的示范效应。

分析:中国的高铁建设是中国经济发展的奇迹,从引进技术到领先全球,短短10余年间,高铁不仅获得了国人的青睐,也备受世界瞩目。“中国速度”已经在世界市场占有一席之地,以高铁“开路”、推动“中国标准”“走出去”,将带动中国制造、中国建造成功打入国际市场。

“走出去”是建筑业近年来的重要战略。在此过程中,成绩是卓越的,教训也是深刻的。总体来看,中国建筑企业在“走出去”过程中,大多没有应对国际市场的能力,在培养和造就高素质的国际化的经营管理人才,熟悉相关法律法规、民风民俗,自觉地融入当地的市场环境等方面做得都不够好,遑论“中国标准”。目前来看,企业要“走出去”,必须“借船出海”,与有经验的、已经在海外取得较好成绩的先行者为伍,不断提升综合能力,才能打开新的市场。

## 热点名词

## 供给侧结构性改革

2015年11月10日,中央财经领导小组会议上,习近平总书记第一次指出:“在适度扩大总需求的同时,着力加强供给侧结构性改革,着力提高供给体系质量和效率,增强经济持续增长动力。”所谓“供给侧改革”,就是从供给、生产端入手,用“增量改革”促“存量调整”,通

过优化投资结构、产业结构开源疏流,在经济可持续高度增长的基础上实现经济可持续发展与人民生活水平不断提高。具体而言,就是要求清理僵尸企业,淘汰落后产能,将发展方向锁定新兴领域、创新领域,创造新的经济增长点。政策手段上,包括简政放权、放松管制、金融改革、国

企改革、土地改革、提高创新能力等。

从依赖于“三驾马车”(投资、出口、消费)的“需求侧刺激”到“供给侧改革”,这种话语变化勾勒出中国经济的演变,消费在国民经济所占比重越来越大,对供给侧的需求越来越高,在倒逼压力之下,“供给侧改革”的效果直接关系

到中国经济转型能够平稳落地。“供给侧改革”的提出标志着中国正在由工业化时代过渡到互联网信息时代。借助于互联网强大的组织与分发能力,中国经济不仅仅在接近广大用户的消费端领域实现突破,更渗透到中国经济结构、增长方式以及经济总量等上游领域,不断优化升级。

粉墙黛瓦纸伞，流水小桥采莲舟。古典的江南，总少不了白粉墙，上面爬了绿绿苔痕，一架蔷薇蜿蜒而上，开出清新明丽的花，一位穿蓝印花布的浣衣女子提篮而至，款款行过长长雨巷，复又不见。文人墨客见了，便痴，摸出一管狼毫，三下五除二，墙上就是一首龙飞凤舞的格律诗。摇头晃脑后，隐进幕后，走进泛黄的书页。那诗，不管是题在都城南庄、临安客栈、西林寺或黄鹤楼的墙上，后来都成了风流千古的名句，尤其《黄鹤楼》一诗，据说唬得大诗人李白都自叹弗如，说是“眼前有景道不得，崔颢有诗在上头”，也算诗坛公案了。

古时，白粉墙怕是极好的题诗笺了，比上佳的生宣熟宣都强。眼前景、胸中志、无法释然又急需表白的情怀，或者愤世嫉俗亟待宣泄的感恨，略一沉吟，乘着酒兴，饱蘸浓墨，挽起袖子，急急草就。扔了笔就算是发表，也不要稿酬，大笑而去，亦不管店小二如何处置。宋江在浔阳楼题反诗可不

## 心情絮语

## 粉墙



就是这样的？最令人伤感落泪的一首诗至今还在绍兴沈园的一面粉墙上，陆游与唐琬，同一阙《钗头凤》，一个写：一怀愁绪，几年离索。错，错，错！一个写：欲笺心事，独倚斜阑，难、难、难。一个是：山盟虽在，锦书难托。莫、莫、莫！一个

是：怕人询问，咽泪装欢，瞒、瞒、瞒。凄凉深情、幽怨无奈的诗句，越过粉墙，仍能让人读到彼此相望却无言以对的两双泪眼。如此心痛到泣血的悲情往事，又岂是一面粉墙可以承载的。

若干年后，写诗的多转入地

下，粉墙上也就是伟人语录了，一律是加粗的仿宋体，“千万不要忘记阶级斗争”或“农业学大寨”之类，一个两个甚至三个巨大的惊叹号，是那个时代的特殊印记，在一些古镇景区的粉墙上已显凄凄，让人感慨。

粉墙是一幅画。吴冠中画过太多，墙上有窗，墙下有柳，柳外是舟，舟上歇鸬鹚，那是最美的江南。粉墙本身亦可作画。江南人家的雪白灶壁上就要画上年年有余、喜鹊登枝、凤穿牡丹、竹报平安之类的吉祥图案的。而上海金山区的枫泾镇中洪村，家家粉墙作画，户户浓墨重彩，将农民的愿景、乡村的风情、五谷六畜、人情世故全都搬上了鱼鳞瓦覆盖下的白粉墙，且构思新颖，造型稚拙，色彩明快，设色大胆，饱含生活情趣，独具江南风韵。也有不作画的。高高的白粉墙，就让它空着。在黄山脚下，皖南山区，那些刷得洁白的墙壁决不作丝毫粉饰，任由它亭亭翠竹、寂寞群峰、横斜梅枝与暮归牛羊投影其上，印出一幅幅剪影似的水墨画。那是自然的光与影在作画了。让人蓦然领悟，艺术就是拓下真的，换上虚的。

粉墙诗意而清秀，有了历史有了岁月的味道，盛得下家与亲情，最好还有几分雅意，能让人打心里喜欢。

明末清初的硕学鸿儒李密庵，有一首《半半歌》：看破浮生过半，半字受用无边。半中岁月尽幽闲，半里乾坤宽展。半郭半乡村舍，半山半水田园。半耕半读半经廛，半士半农半民眷。半雅半粗器具，半华半实庭轩。衾裳半素半轻鲜，肴饌半丰半俭。童仆半能半拙，妻儿半朴半贤。心情半佛半神仙，姓字半藏半显。一半还之天地，让将一半人间。半思后代与沧田，半想阎罗怎见。饮酒半酣正好，花开半时偏妍。半帆张扇免翻颠，马放半缰稳便。半少却饶滋味，半多反厌纠缠。百年苦乐半相参，会占便宜只半。

“半”是一种生活态度，一种心灵状态，一种人生智慧，一种处世哲学。

杭州灵隐寺中有一副对联：上联是“人生哪能多如意”，下联是“万事但求半称心”，这副对联道出了处世的真谛。其意是奉劝世人心态要宽松、从容、大度、豁达，眼界放宽，心平气和地追求“半称心”的生活。古人说：“天下事不如人意者，十之八九。”假如事事尽如人意，那有什么努力和辉煌精彩可言呢？人生不存在十全十美，有遗憾才显出生活本色。

人生几十年，酸甜苦辣咸，各种滋味都有，故称“百味人生。”人生追求完美，但总会留下无尽的遗憾。西方有句谚语：“当你选择面对阳光，黑暗永远在你的背后。”所以，生活里有阳光就会有黑暗，不可能事事

## 半字受用无边



称心如意。在五光十色眼花缭乱的花花世界的诱惑面前，特别是在激烈竞争，崇尚快餐文化的今天，只有“万事只求半称心”，才能坦然地面对人生，淡泊地看待荣辱得失。

万事称心如意无非一切天遂人愿，心想事成。但商品社会世间万象矛盾丛生，人生路上风云变幻，苦闷、失意之事常常会出现，许许多多的事情都是从完美的初衷出发，却以美中不足结束，更有一些事情是以失败告终，人与人之间的飞短流长也在所难免，所有这些都是客观存在，显然不可能事事称心如意。由此可见，万事如意不能苛求。世界上有走不完的路，也有过不了的

河。过不了的就掉头而回，也是一种智慧。“和则百体皆和。”只有平心静气胸无太多的杂念，才能及时把握机遇，化险为夷，这是改变命运的最大财富。

万事只求“半称心”，是不设置太玄的目标，不盲目的去攀比。哲人王雨生说：“刻意追求辉煌的人，一生中有一万个不如意；乐于过平常生活的人，一生中则有一万个满足。”所以，我们最好不生非分之想，不贪非分之财，即使我们得不到希望的东西，也不要让忧虑和悔恨来苦恼我们的生活。

人生的道路总是坎坷不平，总会遇到许多困难和挫折。遇到困难别倒下，告诉自己已不求事事称心如意，只为不虚度人生而顽强的拼搏，以万事只求“半称心”的豁达心态，坚韧不拔的去克服困难，解决困难，去做生活中的强者。世间万物变幻莫测，只有我们想不到的，没有我们做不到的，俗话说的好：“世上无难事，只怕有心人。得失之中，正确对待苦乐成败。”

万事只求“半称心”，是胸襟宽广，是淡定从容的处世哲学。人生绝对不能要求事事称心如意，假如事事尽如人意，就没有了努力和人生的精彩辉煌。所以，凡事“半称

心”就很不错了。季羨林曾说：“每个人都争取一个完整的人生。然而自古至今，海内海外，一个百分之百完整的人生是没有的”。在这不完满的人生里，一个人的胸襟如果能够宽广一些，定会处变不惊，临事不乱，临危不惧，只有以这样的心态去生活，人才能活得从容大度，豁达。才能活得快意、活得坦荡、活得健康。

生活里，上苍不会让所有的幸福和快乐都集中到一个人身上。人生的旅途曲折而复杂的，常常是难以预料到的，这其中包括：理想、事业、家庭、和个人生活。杨绛说：“得到了爱情未必拥有金钱；获得了金钱未必能拥有快乐；拥有快乐也未必能享受到健康，即便是拥有健康，也未必一切如愿以偿。”人生不易，生活不易，让我们珍惜拥有，保持一份良好的心态，以求通达明智、沉浮自如。对于一些细小的枝节问题，不必斤斤计较，对一些不顺耳的话可“听而不闻”，对不顺眼的事可“视而不见”。

人生的路上，固守淡泊，不以物喜，不以己悲，不做世间功利的奴隶，不为凡尘中各种搅扰、牵累、烦恼所左右，使自己的人生不断得以升华，做真实的自我，让人性回归到本真的状态；不苛求自己，不委屈自己，努力不懈的追求自己的理想，快乐就在身边。万事只求半称心，这不是玩世，这是求是。追求“半称心”的生活，不是无奈和消极，而是一种豁达和智慧。

## 微语录

56、每个人真正迎来曙光之前，都要经历一个临界点。就像跑步，一定是从轻松到疲惫，然后才能达到临界点，在那个临界点时，周围人的喝彩会消失，遥远的终点也会消失，你只能听到自己的心跳，被惯性带动着前行。这种超脱的状态，无畏，无惧，孤独，却让人上瘾。等待你的临界点，就是在绝望中寻找希望。

57、有目标的人，在奔跑；没目标的人，在流浪，因为不知要去哪里。有目标的人，在感恩；没目标的人，在抱怨，因为觉得大家都亏欠了自己。有目标的人，睡不着；没目标的人，睡不醒，因为不知起来去干什么。有目标的人，内心安宁；没目标的人，内心茫然，因为在大海里航行中没有指南针。

58、世事沧桑，我们要为自己留一点空白，留一段风轻云淡的寂寞。寂寞可以让一个人脆弱，也可以使一个人坚

强；寂寞可以造就一个人，也可以毁灭一个人。懂得领悟寂寞的人，才能体会到人生的独特景致。寂寞的最高境界，就是在寂寞中创造成功、酿造幸福。只有在寂寞面前坦然以对，才能在命运面前谈笑风生。

59、世界上唯一可以不劳而获的就是贫穷，唯一可以无中生有的是梦想。没有哪件事，不动手就可以实现。世界虽残酷，但只要愿意走，总会有路；看不到美好，是因为你没有坚持走下去。人生贵在行动，迟疑不决时，不妨先迈出一小步。前进不必遗憾，若是美好，叫做精彩；若是糟糕，叫做经历！

60、人生无常，再明媚的春天，偶尔也会有云翳遮住阳光，再平静的湖面，也会有点点涟漪，学会接受百味生活，经历酸甜苦辣才会更韵味悠长，或许生命因为有了够多的云翳，才能造就一个美丽的黄昏。

## 职工摄影作品



窗竹影摇惜寸阴

紫云英 摄